|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Администрация муниципального образования «Город Майкоп»**  **Республики Адыгея** | **Герб_чб** | **Адыгэ Республикэм**  **муниципальнэ образованиеу  «Къалэу Мыекъуапэ»**  **и Администрацие** |

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от *31.10.2017 № 1311*

г. Майкоп

# Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение деятельности и реализации полномочий Комитета по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп»

# на 2018-2020 годы»

# Руководствуясь статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 20.07.2017 № 785 «О порядке разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Город Майкоп», п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение деятельности и реализации полномочий Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп» на 2018-2020 годы» (прилагается).
2. Настоящее постановление [опубликовать](garantF1://32352262.0) в газете «Майкопские новости» и разместить на [официальном сайте](garantF1://32399271.379) Администрации муниципального образования «Город Майкоп».

# 3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава муниципального образования

v8_60_2e

«Город Майкоп» А.В. Наролин

### УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации

муниципального образования «Город Майкоп»

от *31.10.2017 № 1311*

### 

### **муниципальная программа**

**«Обеспечение деятельности и реализации полномочий комитета по управлению имуществом муниципального образования**

**«Город МАйкоп» на 2018-2020 ГОДЫ»**

**П А С П О Р Т**

**муниципальной программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель Программы | Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп» (далее - Комитет по управлению имуществом) |
| Соисполнители Программы | Отсутствует |
| Участники Программы | Отсутствуют |
| Подпрограмма (программы) | Отсутствует |
| Цель муниципальной программы | Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом |
| Задачи муниципальной программы | Эффективное управление и распоряжение имуществом;  Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности и земельных участков;  Эффективное управление, распоряжение и рациональное использование земельных участков;  Обеспечение деятельности Комитета по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп». |
| Целевые показатели (индикаторы) программы | Количество объектов недвижимого имущества,  зарегистрированных в собственность муниципального  образования «Город Майкоп».  Количество проведенных технических инвентаризаций  объектов недвижимости, находящихся в муниципальной  собственности муниципального образования  «Город Майкоп».  Количество земельных участков, зарегистрированных  в собственность муниципального образования  «Город Майкоп».  Количество оказанных муниципальных услуг. |
| Этапы и сроки реализации Программы | В один этап с 2018 по 2020 годы |
| Объемы бюджетных ассигнований Программы (тыс. руб.) | Общий объем средств, предусмотренный на реализацию Программы из бюджета муниципального образования «Город Майкоп» - 106875,3 тыс. рублей, в том числе по годам:  2018г. – 40386,8 тыс. рублей;  2019г. – 32783,0 тыс. рублей;  2020г. – 33705,5 тыс. рублей. |
| Ожидаемые результаты реализации Программы | Увеличение доходов бюджета посредством эффективного управления объектами муниципальной собственности.  Обеспечение и организация учета объектов муниципальной собственности и земельных участков.  Увеличение доходов бюджета посредством эффективного управления земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.  Реализация государственной политики в области имущественных и земельных отношений, государственной жилищной политики, повышение эффективности управления муниципальной собственностью, направленной на увеличение доходов бюджета муниципального образования «Город Майкоп». |

# 

# 1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, в том числе формулировки основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития

Управление муниципальной собственностью является одной из важнейших функций муниципального образования и неотъемлемой частью деятельности Комитета по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп» (далее - Комитета по управлению имуществом).

От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в значительной степени зависят объемы поступлений в местный бюджет неналоговых доходов.

Имущество и объекты муниципальной собственности включает в себя:

- имущество и объекты, переданные в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном законодательством о разграничении государственной собственности на государственную (федеральную) и муниципальную собственность;

- недвижимое имущество, в том числе здания, сооружения, жилые и нежилые помещения;

-земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности;

-движимое имущество, в том числе ценные бумаги, пакеты акций, долей в основном капитале хозяйствующих субъектов, нематериальные активы;

- муниципальное имущество, закрепленное за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления;

- муниципальное имущество, закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения;

- имущество казны.

Деятельность Комитета по управлению имуществом направлена на:

- создание условий для вовлечения в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества и земельных участков, государственная собственность, на которые не разграничена;

- снижение уровня имеющейся задолженности по арендной плате;

- уменьшение количества объектов муниципального имущества и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, используемых не по назначению,

- обеспечение социальных гарантий в области жилищных прав граждан.

Кроме того, Комитет по управлению имуществом осуществляет мероприятия по оформлению и регистрации бесхозяйного   имущества в собственность муниципального образования «Город Майкоп», что также позволяет не только обеспечить надлежащее функционирование объектов, но и вовлечь их в хозяйственный оборот.

Повышение доходности от распоряжения муниципальной собственностью города возможно благодаря реализации программных мероприятий, которые позволят повысить эффективность управления муниципальным имуществом.

Основной целью жилищной политики в муниципальном образовании «Город Майкоп» является обеспечение социальных гарантий в области жилищных прав граждан, предоставление социальных выплат гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий в рамках действующих муниципальных программ, выполнение переданных государственных полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

Работа по достижению указанной цели осуществляется отделом жилищных отношений Комитета по управлению имуществом по следующим направлениям:

- поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий;

- обеспечение жильем малоимущих граждан по договору социального найма;

- обеспечение жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов;

- обеспечение жильем ветеранов боевых действий;

- обеспечение жильем граждан из числа реабилитированных лиц, признанных пострадавшими от политических репрессий;

- обеспечение жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов;

- обеспечение жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством, в том числе федеральной целевой [программы](consultantplus://offline/ref=8CB0506E89ABAC633D8B7E1B1D2C914F945023CE54641305452805CA542EAA1EA365F563C7F4DB2CLFz0K) «Жилище» на 2015 - 2020 годы;

- обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Основными проблемными вопросами в сфере имущественных, земельных и жилищных отношений в настоящее время остаются:

1. Устаревшая техническая документация или ее отсутствие. Наличие технической документации на объект недвижимости является обязательным требованием при проведении государственной регистрации права муниципальной собственности. Свидетельство права собственности муниципального образования «Город Майкоп» (выписка из ЕГРН) на объект недвижимости, в свою очередь, необходимо при передаче объектов в аренду на торгах либо при приватизации имущества в частную собственность, постановки на учет бесхозяйного недвижимого имущества, признания права муниципального образования «Город Майкоп» на бесхозяйные объекты и прочее, в частности, в собственности муниципального образования «Город Майкоп» находится 651 км незарегистрированных автомобильных дорог. По приблизительным расчетам, на их регистрацию потребуется более 20,0 млн. руб. бюджетных средств.

2. Отсутствие свободных земельных участков, необходимых как для предоставления льготным категориям граждан (многодетные, молодые семьи, инвалиды и семьи инвалидов), так и для предоставления земельных участков через аукционы.

3. Недостаточность полномочий у муниципального земельного контроля по оперативному применению к нарушителям земельного законодательства мер воздействия и наказания.

4. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации при подготовке и организации аукциона по продаже земельных участков или аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аукционной документации необходимо указывать предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия технических условий, плату за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения. Также одним из основных условий при подготовке аукционной документации является плата за подключение, ресурсо- снабжающие предприятия данную информацию не предоставляют. При этом предоставленная данными предприятиями информация не соответствует требованиям Земельного кодекса РФ.

Для увеличения эффективности деятельности Комитета по управлению имуществом необходимо создать оптимальные условия для работы. Одну из важнейших ролей в этом направлении играют информационные технологии.

Перед сотрудниками Комитета по управлению имуществом стоят задачи по внедрению и использованию современных методов организации труда и схема ведения делопроизводства для быстрого принятия решений и исполнения полномочий.

Использование современных технологий и обеспеченность необходимым оборудованием сотрудников аппарата Комитета по управлению имуществом является важнейшим аспектом и необходимым условием для повышения уровня их работы. Развитие указанного направления будет способствовать повышению качества выполнения ими своих полномочий, а также приведет к повышению доверия и открытости муниципальной власти.

Программа определяет действия Комитета по управлению имуществом, направленные на создание условий для вовлечения в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества, снижение уровня имеющейся задолженности по арендой плате, количества земельных участков, используемых не по назначению, и проверку обоснованности сумм исковых требований о взыскании стоимости оказанных услуг по содержанию общего долевого имущества и коммунальных услуг, предъявленных к муниципальному образованию «Город Майкоп», что позволит повысить эффективность муниципального управления в целом.

# 2. Приоритеты государственной политики в соответствующей сфере социально-экономического развития, цели, задачи, целевые показатели (индикаторы) муниципальной программы, описание ожидаемых конечных результатов реализации муниципальной программы, сроки и этапы реализации муниципальной программы

Комитет по управлению имуществом осуществляет свою деятельность согласно Положению о Комитете по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп», утвержденному решением совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 23.07.2014 № 66-рс и [в рамках предоставленных ему полномочий в соответствии с п.1 ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».](garantF1://86367.0)

Согласно требованиям действующего законодательства в области земельных отношений и признания прав собственника на недвижимое имущество, единственным доказательством существования зарегистрированного права является государственная регистрация. Одним из основных документов, представляемых для регистрации права, является кадастровый паспорт на объект недвижимости и земельный участок.

Кадастровые работы по определению местоположения границ земельных участков и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков, подлежащих отнесению к собственности муниципального образования «Город Майкоп», проводятся в соответствии с действующим законодательством.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 25 октября 2001 г. №137-ФЗ «О ведении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», необходимыми являются:

- проведение работ, связанных с разграничением госсобственности на землю и постановкой на государственный кадастровый учет земельных участков, подлежащих отнесению к собственности муниципального образования «Город Майкоп»;

- формирование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и постановка их на государственный кадастровый учет.

В соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. «Об оценочной деятельности в РФ» №135-ФЗ, проведение оценки объектов является обязательным в случае вовлечения в сделку объектов оценки, принадлежащих полностью или частично Российской Федерации, субъектам Российской Федерации либо муниципальным образованиям, в том числе:

-при определении стоимости объектов оценки, принадлежащих муниципальному образованию, в целях их приватизации, передаче в доверительное управление либо передаче в аренду;

-при использовании объектов оценки, принадлежащих муниципальному образованию, в качестве предмета залога;

-при продаже или ином отчуждении объектов оценки, принадлежащих муниципальному образованию;

-при переуступке долговых обязательств, связанных с объектами оценки, принадлежащих муниципальному образованию;

-при передаче объектов оценки, принадлежащих муниципальному образованию, в качестве вклада в уставные капиталы, фонды юридических лиц.

Полноценное и своевременное обеспечение деятельности сотрудников Комитета по управлению имуществом Администрации муниципального образования «Город Майкоп» в настоящее время невозможно без решения проблем материально-технического, ресурсного обеспечения.

Программа направлена на реализацию мероприятий по формированию структуры собственности муниципального образования «Город Майкоп» и обеспечению эффективного управления ею.

Реализация мероприятий программы позволит:

- осуществить государственную регистрацию права собственности муниципального образования «Город Майкоп» на объекты недвижимости;

- провести техническую инвентаризацию объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Майкоп»;

- осуществить оценку рыночной стоимости объектов собственности и земельных участков муниципального образования «Город Майкоп», вовлекаемых в сделки;

- подготовить документацию для организации и проведения торгов на право заключения договоров аренды и на право собственности;

- разграничить государственную собственность на землю;

- увеличить количество земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет и прошедших процедуру государственной регистрации права собственности муниципального образования «Город Майкоп»;

- увеличить долю земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Майкоп».

- увеличить доходы бюджета посредством эффективного управления объектами муниципальной собственности и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена;

- обеспечить организацию и ведение учета объектов муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Деятельность Комитета по управлению имуществом направлена на реализацию государственной политики в области имущественных и земельных отношений, повышение эффективности управления муниципальной собственностью, направленной на увеличение доходов бюджета муниципального образования «Город Майкоп».

Комитет по управлению имуществом при осуществлении своей деятельности руководствуется следующей нормативно-правовой базой:

Конституция РФ; Гражданский кодекс РФ; Земельный кодекс РФ; Жилищный кодекс РФ; Градостроительный кодекс РФ; Бюджетный кодекс РФ; Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"; Федеральный закон от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества"; Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Закон РФ от 4 июля 1991 г. № 1541-I «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»; Федеральный закон от 14 ноября 2002 г. № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях»; Приказ Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Постановление Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 18 февраля 2016 г. № 167-ПС «О Положении «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Город Майкоп»; Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» Республики Адыгея от 23 июля 2014 г. № 66-рс «Об утверждении Положения о Комитете по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп».

Целью Программы является повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом.

Для достижения указанной цели предусматривается решение следующих задач:

- эффективное управление и распоряжение имуществом;

-совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности и земельных участков;

- эффективное управление, распоряжение и рациональное использование земельных участков;

- обеспечение деятельности Комитета по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп».

Ход реализации Программы, достижение целей и решение задач характеризуют целевые показатели эффективности ее реализации, представленные в таблице №1.

Таблица № 1

**Сведения о целевых показателях (индикаторах) муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование  целевых показателей (индикаторов) | Источник получения информации | Ед. измере  ния | Значения показателей эффективности | | | | |
| 2016  (отчет) | 2017  (оценка) | 2018 | 2019 | 2020 |
| Обеспечение деятельности и реализации полномочий комитета по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп» на 2018-2020 годы | | | | | | | | |
| 1 | Количество объектов недвижимого имущества, зарегистрированных в собственность муниципального образования «Город Майкоп». | Информация отдела муниципальных ресурсов Комитета по управлению имуществом | шт. | 232 | 140 | 130 | 120 | 110 |
| 2 | Количество проведенных технических инвентаризаций объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Майкоп» | Информация отдела муниципальных ресурсов Комитета по управлению имуществом | шт. | 232 | 140 | 130 | 120 | 110 |
| 3 | Количество земельных участков, зарегистрированных в собственность муниципального образования «Город Майкоп». | Информация отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом | шт. | 16 | 27 | 30 | 30 | 30 |
| 4 | Количество оказанных муниципальных услуг | Информация отделов:  муниципальных ресурсов;  отдела земельных отношений;  отдела жилищных отношений Комитета по управлению имуществом | шт. | 1993 | 2250 | 2300 | 2400 | 2450 |

Реализация Программы предполагает получение следующих результатов:

- увеличение доходов бюджета посредством эффективного управления объектами муниципальной собственности;

- обеспечение и организация учета объектов муниципальной собственности и земельных участков;

- увеличение доходов бюджета посредством эффективного управления земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена;

- реализация государственной политики в области имущественных и земельных отношений, государственной жилищной политики, повышение эффективности управления муниципальной собственностью, направленной на увеличение доходов бюджета муниципального образования «Город Майкоп».

Муниципальная программа реализуется в 2018 – 2020 годах. Этапы реализации муниципальной программы не выделяются.

# 3. Обобщенная характеристика основных мероприятий муниципальной программы

Основные мероприятия программы предусматривают комплекс взаимосвязанных мер, направленных на достижение цели муниципальной программы.

Перечень основных мероприятий муниципальной программы представлен в таблице №2.

Таблица № 2

**Перечень**

**основных мероприятий муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | | Наименование  основного мероприятия | Ответственный исполнитель, участник | | Срок  выполнения | Задачи | Ожидаемый непосредственный  результат | Связь с целевыми показателями  (индикаторам) программы |
| Обеспечение деятельности и реализации полномочий Комитета по управлению имуществом  муниципального образования «Город Майкоп» на 2018-2020 годы | | | | | | | | |
| 1 | Основное мероприятие 1:  «Эффективное управление, распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Майкоп» | | | Комитет по управлению имуществом | 2018-2020 | Эффективное управление и распоряжение имуществом | Увеличение доходов бюджета посредством эффективного управления объектами муниципальной собственности | Показатель № 1 |
| 2 | Основное мероприятие 2:  «Совершенствование системы учета и содержания  объектов собственности муниципального образования «Город Майкоп» | | | Комитет по управлению имуществом | 2018-2020 | Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности и земельных участков | Обеспечение организации и ведения учета объектов муниципальной собственности. | Показатели  № 2 |
| 3 | Основное мероприятие 3:  «Эффективное управление, распоряжение и рациональное использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Майкоп», а также земельных участков государственная собственность, на которые не разграничена  в г. Майкопе» | | | Комитет по управлению имуществом | 2018-2020 | Эффективное управление, распоряжение и рациональное использование земельных участков | Увеличение доходов бюджета посредством эффективного управления земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена. | Показатели № 3 |
| 4 | Основное мероприятие 4:  «Организация качественного и эффективного исполнения полномочий Комитета по управлению имуществом в сфере земельно-имущественных отношений» | | | Комитет по управлению имуществом | 2018-2020 | Обеспечение деятельности Комитета по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп». | Реализация государственной политики в области имущественных и земельных отношений, государственной жилищной политики, повышение эффективности управления муниципальной собственностью, направленной на увеличение доходов бюджета муниципального образования «Город Майкоп» | Показатель № 4 |

**4. Основные меры правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы**

Для реализации муниципальной программы принятия нормативно-правовых актов Администрации муниципального образования «Город Майкоп» не требуется.

# 5. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Финансирование муниципальной программы «Обеспечение деятельности и реализация полномочий Комитета по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп» на 2018-2020 годы» планируется за счет средств бюджета муниципального образования «Город Майкоп».

Всего на 2018 - 2020 годы потребуется

106875,3 тыс. руб.,

в том числе:

- на 2018 год –40386,8 тыс. руб.;

- на 2019 год –32783,0 тыс. руб.;

- на 2020 год –33705,5 тыс. руб.

Таблица № 3

**План реализации основных мероприятий  
муниципальной программы за счет всех источников финансирования**

**(тыс. руб.)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | **Наименование основного**  **мероприятия (направления**  **расходов)** | **Ответственный исполнитель соисполнитель (участник)** | **Всего за весь период реализации программы** | | | | | **2018 год** | | | | | **2019 год** | | | | | **2020 год** | | | | |
| ВСЕГО | ФБ | РБ | МБ | ВИ | ИТОГО | ФБ | РБ | МБ | ВИ | ИТОГО | ФБ | РБ | МБ | ВИ | ИТОГО | ФБ | РБ | МБ | ВИ |
| «Обеспечение деятельности и реализации полномочий Комитета по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп» на 2018-2020 годы | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Всего по программе |  | 106875,3 | - | - | 106875,3 | - | 40386,8 | - | - | 40386,8 | - | 32783,0 | - | - | 32783,0 | - | 33705,5 | - | - | 33705,5 | - |
| 1.1. | Основное мероприятие 1:  «Эффективное управление, распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Майкоп» | Комитет по управлению имуществом | 3791,0 | - | - | 3791,0 | - | 1791,0 | - | - | 1791,0 | - | 1000,0 | - | - | 1000,0 | - | 1000,0 | - | - | 1000,0 | - |
| 1.1.1. | Осуществление оценки, признание прав, изготовление технической документации на объекты муниципальной собственности | Комитет по управлению имуществом | 3791,0 | - | - | 3791,0 | - | 1791,0 | - | - | 1791,0 | - | 1000,0 | - | - | 1000,0 | - | 1000,0 | - | - | 1000,0 | - |
| 2.1. | Основное мероприятие 2:  «Совершенствование системы учета и содержания  объектов собственности муниципального образования «Город Майкоп» | Комитет по управлению имуществом | 28749,0 | - | - | 28749,0 | - | 9977,0 | - | - | 9977,0 | - | 9319,0 | - | - | 9319,0 | - | 9453,0 | - | - | 9453,0 | - |
| 2.1.1. | Приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность | Комитет по управлению имуществом | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.1.2. | Содержание объектов казны муниципального образования «Город Майкоп» | Комитет по управлению имуществом | 28749,0 | - | - | 28749,0 | - | 9977,0 | - | - | 9977,0 | - | 9319,0 | - | - | 9319,0 | - | 9453,0 | - | - | 9453,0 | - |
| 3.1. | Основное мероприятие 3:  «Эффективное управление, распоряжение и рациональное использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Майкоп», а также земельных участков государственная собственность, на которые не разграничена  в г. Майкопе» | Комитет по управлению имуществом | 9350,0 | - | - | 9350,0 | - | 7350,0 | - | - | 7350,0 | - | 1000,0 | - | - | 1000,0 | - | 1000,0 | - | - | 1000,0 | - |
| 3.1.1. | Формирование земельных участков, проведение независимой оценки земельных участков и оценке права аренды земельных участков | Комитет по управлению имуществом | 8450,0 | - | - | 8450,0 | - | 7050,0 | - | - | 7050,0 | - | 700,0 | - | - | 700,0 | - | 700,0 | - | - | 700,0 | - |
| 3.1.2. | Мероприятия по увеличению стоимости материальных запасов, услуги связи | Комитет по управлению имуществом | 900,0 | - | - | 900,0 | - | 300,0 | - | - | 300,0 | - | 300,0 | - | - | 300,0 | - | 300,0 | - | - | 300,0 | - |
| 4.1. | Основное мероприятие 4:  «Организация качественного и эффективного исполнения полномочий Комитета по управлению имуществом в сфере земельно - имущественных отношений | Комитет по управлению имуществом | 64985,3 | - | - | 64985,3 | - | 21268,8 | - | - | 21268,8 | - | 21464,0 | - | - | 21464,0 | - | 22252,5 | - | - | 22252,5 | - |
| 4.1.1. | Обеспечение деятельности Комитета по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп» | Комитет по управлению имуществом | 64985,3 | - | - | 64985,3 | - | 21268,8 | - | - | 21268,8 | - | 21464,0 | - | - | 21464,0 | - | 22252,5 | - | - | 22252,5 | - |

\* Объемы финансирования программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном порядке при формировании бюджета на соответствующий финансовый год, с учетом возможностей бюджета муниципального образования «Город Майкоп», а также с учетом инфляции, изменений в ходе реализации мероприятий программы.

# 6. Перечень контрольных событий

Таблица № 4

**Перечень контрольных событий реализации основных мероприятий, мероприятий (направлений расходов) муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование основного мероприятия, мероприятия (направления расходов), контрольного события | Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник | Реализация контрольных событий (в количественном выражении) | | |
| 2018 | 2019 | 2020 |
| Обеспечение деятельности и реализации полномочий Комитета по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп» на 2018-2020 годы | | | | | |
| 1.1. | Эффективное управление, распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Майкоп» | Комитет по управлению имуществом | - | - | - |
| 1.1.1. | Осуществление оценки, признание прав, изготовление технической документации на объекты муниципальной собственности | Комитет по управлению имуществом | - | - | - |
| 1.1.1.1. | Проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества и оценки права аренды муниципального имущества (шт.) | Комитет по управлению имуществом | 90 | 85 | 80 |
| 1.1.1.2. | Изготовление технической документации на объекты муниципальной собственности (шт.) | Комитет по управлению имуществом | 140 | 130 | 120 |
| 2.1. | Совершенствование системы учета и содержания  объектов собственности муниципального образования «Город Майкоп» | Комитет по управлению имуществом | - | - | - |
| 2.1.1. | Приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность | Комитет по управлению имуществом | - | - | - |
| 2.1.1.1. | Количество объектов недвижимого имущества внесенных в реестр муниципального имущества (шт.) | Комитет по управлению имуществом | 70 | 60 | 50 |
| 2.1.1.2. | Количество объектов недвижимого имущества исключенных из реестра муниципального имущества (шт.) | Комитет по управлению имуществом | 90 | 80 | 70 |
| 2.1.2. | Содержание объектов казны муниципального образования «Город Майкоп» | Комитет по управлению имуществом | - | - | - |
| 2.1.2.1. | Количество заключенных договор на содержание объектов казны (шт.) | Комитет по управлению имуществом | 20 | 20 | 20 |
| 3.1. | Эффективное управление, распоряжение и рациональное использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Майкоп», а также земельных участков государственная собственность, на которые не разграничена  в г. Майкопе» | Комитет по управлению имуществом | - | - | - |
| 3.1.1. | Формирование земельных участков, проведение независимой оценки земельных участков и оценке права аренды земельных участков | Комитет по управлению имуществом | - | - | - |
| 3.1.1.1. | Количество земельных участков, подлежащих государственной регистрации права собственности муниципального образования «Город Майкоп» (шт.) | Комитет по управлению имуществом | 10 | 10 | 10 |
| 3.1.1.2. | Количество земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Майкоп», а также земельных участков государственная собственность на которые не разграничена в г. Майкопе, предоставленных в аренду (шт.) | Комитет по управлению имуществом | 150 | 160 | 170 |
| 3.1.1.3. | Количество земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Майкоп», а также земельных участков государственная собственность на которые не разграничена в г. Майкопе, предоставленных в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование (шт.) | Комитет по управлению имуществом | 208 | 210 | 212 |
| 3.1.2. | Мероприятия по увеличению стоимости материальных запасов, услуги связи | Комитет по управлению имуществом | - | - | - |
| 3.1.2.1. | Обеспечение компьютерам доступа к интернету (шт.) | Комитет по управлению имуществом | 46 | 46 | 46 |
| 3.1.2.2. | Покупка маркированных конвертов (шт.) | Комитет по управлению имуществом | 10000 | 10000 | 10000 |
| 4.1. | Организация качественного и эффективного исполнения полномочий Комитета в сфере земельно-имущественных отношений | Комитет по управлению имуществом | - | - | - |
| 4.1.1. | Обеспечение деятельности Комитета по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп» | Комитет по управлению имуществом | - | - | - |
| 4.1.1.1. | Количество поступивших обоснованных жалоб на деятельность сотрудников Комитета (шт.) | Комитет по управлению имуществом | 0 | 0 | 0 |
| 4.1.1.2. | Количество заключенных договоров социального найма, найма специализированных жилых помещений (шт.) | Комитет по управлению имуществом | 150 | 160 | 170 |
| 4.1.1.3. | Количество претензий, направленных арендаторам земельных участков и недвижимого имущества о необходимости погашения долга (шт.) | Комитет по управлению имуществом | 1 500 | 1 400 | 1 300 |
| 4.1.1.4. | Количество исковых заявлений, направленных в суды (шт.) | Комитет по управлению имуществом | 389 | 380 | 370 |
| 4.1.1.5. | Количество направленных исполнительных листов в службу судебных приставов (шт.) | Комитет по управлению имуществом | 85 | 80 | 75 |

# 7. Анализ рисков реализации муниципальной программы, описание механизмов управления рисками и мер по их минимизации

На реализацию Программы могут повлиять внешние риски, а именно:

- финансирование Программы не в полном объеме

- низкая активность покупателей объектов муниципального имущества может привести к тому, что часть оцененных объектов не будет приватизирована;

- заключение муниципального контракта с организацией, которая окажется неспособной исполнить обязательства по контракту;

- изменение динамики предъявления организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами, исковых требований к муниципальному образованию «Город Майкоп» о взыскании стоимости оказанных услуг по содержанию общего долевого имущества и коммунальных услуг в части, приходящейся на нежилые помещения, учитываемые в муниципальной казне.

Внутренние риски напрямую зависят от деятельности Комитета по управлению имуществом и могут быть предотвращены путем проведения мероприятий по повышению квалификации специалистов.

Способами ограничения рисков являются:

- контроль за ходом выполнения программных мероприятий и совершенствование механизма управления реализацией Программы;

- ежегодная корректировка программных мероприятий и количественных показателей основных целевых индикаторов Программы в зависимости от достигнутых результатов;

- принятие мер по эффективному использованию финансовых ресурсов и контролю за их целевым использованием.

Планирование мероприятий Программы и объемов финансирования приведет к минимуму финансовых, организационных и иных рисков, возникающих при реализации Комитетом по управлению имуществом своих функций (услуг) в сфере имущественных отношений.

# 8. Сведения об участии Администрации муниципального образования «Город Майкоп» в реализации государственных программ

Привлечение средств федерального бюджета и республиканского бюджета Республики Адыгея на реализацию целей и задач муниципальной программы «Обеспечение деятельности и реализации полномочий Комитета по управлению имуществом Администрации муниципального образования «Город Майкоп» на 2018-2020 годы», на момент утверждения, не предусматривается действующими федеральными и республиканскими нормативно-правовыми актами.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_